



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
4. Ст. 104/2023
17.10.2025. године
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
ПОТВРДА О ПРАВОСНАЖНОСТИ
Ова одлука постала је правоснажна
дана 05.12.2025 године.

БЕОГРАД

Дана 16.09.2025



ШЕФ
ВАНПАРТИЧНЕ
ПИСАРНИЦЕ

Br. 123/25
Datum: 19.11.2025

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија др Љиљана Матић,
одлучујући у поступку стечаја над стечајним дужником „**BAUWESEN**“ д.о.о. у стечају,
Лазаревац, ул. Карађорђева бр. 32а, МБ 20302739, ПИБ 105141754, дана 17.10.2025.
године, донео је

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је методом непосредне погодбе и на основу Уговора о купопродаји, закљученог дана 06.10.2025.године, између стечајног дужника **BAUWESEN** д.о.о. у стечају, Лазаревац, ул. Карађорђева бр. 32а, МБ:20302739, ПИБ:105141754, као продавца и привредног друштва **INTER – МЕХАНИКА d.o.o. Београд**, ул. Стевана Филиповића бр. 113, Београд, МБ:17438603; ПИБ:100361550, као купца, извршена продаја покретне имовине стечајног дужника **BAUWESEN** д.о.о. у стечају, и то - **локомотива ознака 734-039 DHL600**, бр. шасије 5251-32 (734-039), за купопродајну цену у износу од 1.073.621,06 РСД.

Образложење

Решењем суда 4. Ст 104/2023 од 25.07.2023. године, отворен је стечај над стечајним дужником „**BAUWESEN**“ д.о.о. у стечају, Лазаревац, ул. Карађорђева бр. 32а, МБ 20302739, ПИБ 105141754.

Решењем суда од 25.10.2023. године, правоснажно дана 08.11.2023. године, проглашено је банкротство над стечајним дужником и започет је поступак уновчења имовине стечајног дужника.

Поднеском од 08.10.2025. године, стечајни управник Срђан Стојановић обавестио је суд да је понуду за куповину покретне имовине, методом непосредне погодбе, доставило привредно друштво **Metalka trade d.o.o.**, Смедерево, ул. Виктора Игоа бр. 11, дана 29.04.2025. године, по цени од 925.000,00 динара. Даље, навео је да је одбор поверилаца дана 06.06.2025. године донео одлуку којом се одобрава продаја покретне имовине - локомотиве која носи ознаку 734-039 DHL 600, као и да је цена која је понуђена у целости прихваћена.

Након тога, у складу са одредбама члана 132. став 10. Закона о стечају, стечајни управник је затражио претходну сагласност на продају од повериоца са утврђеним разлучним правом на имовини која је предмет продаје.

У даљем току поступка, у Поднеску од 17.06.2025. године, разлучни поверилац, **INTER – МЕХАНИКА d.o.o. Београд**, ул. Стевана Филиповића бр. 113, Београд, МБ:17438603; ПИБ:100361550 је навео да у поступку продаје покретне имовине, над

којом има утврђено разлучно право, као разлучни поверилац који има право прече куповине, даје повољнију понуду за стечајног дужника, односно, понудио је цену у износу од 1.073.621, 06 динара. Навео је да је Решењем Привредног суда у Београду 4 Ст. 104/2023 од 11.09.2025. године, одобрена продаја опреме - локомотива која носи ознаку 734-039 DHL 600, разлучном повериоцу INTER – МЕХАНИКА d.o.o. Београд, уз коришћење права прече куповине, по цени од 1.073.621,06. Истакао је да је за купца покретне имовине проглашен INTER – МЕХАНИКА d.o.o. Београд, ул. Стевана Филиповића бр. 113, Београд, МБ:17438603; ПИБ:100361550. Даље је навео, да је дана 06.10.2025. године потписан Уговор о купопродаји покретне имовине између стечајног дужника „BAUWESEN“ д.о.о. у стечају, као продавца, са једне стране и INTER – МЕХАНИКА d.o.o. Београд, као купца, са друге стране, као и да је извршена примопредаја предмета продаје дана 07.10.2025. године на основу чега је сачињен Записник о примопредаји, а такође и да је купац INTER – МЕХАНИКА d.o.o. Београд, у целости исплатио купопродајну цену предмета продаје дана 30.09.2025. године. Предложио је да се донесе решење којим ће се констатовати да је извршена продаја покретне имовине, опреме- локомотиве која носи ознаку 734-039 DHL 600.

Одредбом члана 133. став 13. Закона о стечају, прописано је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити, по правоснажности, одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Решењем Привредног суда у Београду број 4 Ст. 104/23 од 11.09.2025. године у ставу I стављено је ван снаге Решење суда од 27.08.2025. године, док је у ставу II дата сагласност стечајном управнику стечајног дужника да изврши продају покретне имовине стечајног дужника - расходована локомотива која носи ознаку 734-039 DHL 600, методом непосредне погодбе понуђачу, привредном друштву INTER – МЕХАНИКА d.o.o. Београд, по цени по којој је предложено уновчење имовине стечајног дужника, уз коришћење права прече куповине, која износи 1.073,621,06 динара, колико износи и утврђено разлучно потраживање овог повериоца, а која цена је повољнија за стечајног дужника од понуде коју је одбор поверилаца већ био прихватио.

Како је купац, INTER – МЕХАНИКА d.o.o. Београд, у целости исплатио купопродајну цену, стекли су се услови да се на купца пренесе право својине на купљеној непокретности, а све у складу са одредбама Закона о стечају.

Имајући у виду све наведено, суд је применом одредбе члана 133. став 13. Закона о стечају, донео одлуку као у изреци Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду, преко овог суда, у року од 8 дана од дана пријема Решења.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

др Љиљана Матић
за тачност отправака оверава:

